

Daszyna, dn. 18.12.2024 r.

Wojewódzki Urząd Ochrony
Zabytków w Łodzi
90-425 Łódź
ul. Piotrkowska 99

W związku ze składanym wnioskiem o dofinansowanie zadania pn. „Zakup taboru bezemisijnego wraz z infrastrukturą zasilającą i zapleczem technicznym dla publicznego transportu pozamiejskiego” oraz lokalizacją zaplecza technicznego i stacji ładowania na działce nr 44/6 obręb Daszyna w granicy parków wpisanych do rejestru zabytków, zwracamy się z prośbą o pozytywne zaopiniowanie wskazanych poniżej rozwiązań.

W ramach zaplecza technicznego zaplanowano wykonanie: dwustanowiskowej, zadaszonej wiaty z lokalizacją na dachu ogniw fotowoltaicznych, utwardzonego placu, ogrodzenia, stacji ładowania pojazdów elektrycznych, zasilanej elektrycznie.

Wójt
Zbigniew Wojtera

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Zbigniew Wojtera
Data: 2024.12.18 12:43:05 CET

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP148873021

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW

Identyfikator adresata: WUOZ-Lodz

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: URZĄD GMINY W DASZYNIE

Identyfikator nadawcy: ddi111c68j

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2024-12-18T12:46:15.726

Data wytworzenia poświadczenia: 2024-12-18T12:46:15.726

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK209576938

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 209576938

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-ca6baff2fdeccfccac3fc63908158cd9 :

referencja ID-35e8399b6c51b22a5ebdb104890920b7 :

Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-eba8ee00299f17b52c03b7357e2288f3

Łódź, 03-03-2025 r.

WUOZ-ZZ.5183.220.2024.ESO.JS.TK

Urząd Gminy w Daszynie
Daszyna 34A
99-107 Daszyna

OPINIA

W odpowiedzi na pismo z dnia 18 grudnia 2024 r. (data wpływu 18 grudnia 2024 r.) uzupełnione pismem z dnia 5 lutego 2025 r. (data wpływu 5 lutego 2025 r.) Gminy Daszyna, w sprawie wydania opinii dotyczącej lokalizacji zaplecza technicznego i stacji ładowania dla zadania pn. „Zakup taboru bezemisyjnego wraz z infrastrukturą zasilającą i zapleczem technicznym dla transportu pozamiejskiego” na dz. nr ewid. 44/6 obręb Daszyna, w granicy parku wpisanego do rejestru zabytków, Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia następujące stanowisko.

Teren, na którym ma być zrealizowana inwestycja - założenie dworsko-parkowo-folwarczne, wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych pod numerem 438 decyzją z dnia 6 lutego 1978 r.

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków pragnie zaznaczyć, że dla przedmiotowej nieruchomości ustanowiono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (uchwała XLV/206/2006 z dnia 10.10.2006) w myśl którego zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 3 „wszelkie działania inwestycyjne podejmowane w granicach zabytkowego parku powinny zmierzać do kompleksowej rehabilitacji zabudowy, zachowania i odtworzenia historycznych układów architektoniczno-przestrzennych oraz usunięcia elementów zagospodarowania i użytkowania zniekształcających historyczne założenia”. Dodatkowo zgodnie z § 10 ust. 5 „prace wykończeniowe przy zabytkach należy prowadzić stosując tradycyjne, lokalne materiały wykończeniowe, zastosowane w istniejącej architekturze o wartościach kulturowych”.

Planowane przedsięwzięcie zakłada budowę dwustanowiskowej, zadaszonej wiaty postojowej o konstrukcji stalowej, słupowej o wysokości 5,5 m, wykonanie powierzchni utwardzonych pod wiatą oraz placu manewrowego wraz z wjazdem na teren działki z zastosowaniem kostki betonowej, wykonanie oświetlenia terenu poprzez montaż 5 lamp solarnych wolnostojących oraz 2 paneli słonecznych zamontowanych na dachu wiaty, wykonanie ogrodzenia wraz z systemem monitoringu i alarmem w postaci ogrodzenia systemowego na cokole betonowym, wykonanie zabezpieczenia p.poż terenu, wykonanie nowej wewnętrznej instalacji c.o. i elektrycznej w budynku warsztatowym.

Wprowadzenie nowych kubaturowych rozwiązań powinno dążyć do spójnego uzupełnienia istniejącego sposobu zagospodarowania. Mając na względzie charakter inwestycji dopuszczalnym jest wprowadzenie nowego sposobu zagospodarowania działki nr 44/6 w obr. Daszyna pod warunkiem dostosowania lokalizacji wiaty, tak aby zapewnić wglądy widokowe na dwór. Należy na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnej na prowadzenie robót budowlanych uzgodnić dokładną lokalizację wiaty i innych elementów zagospodarowania terenu.



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<https://www.wuoz-lodz.pl>

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz.pl RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

Biorąc powyższe pod uwagę, Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków dopuszcza przedstawione zamierzenie inwestycyjne na terenie założenia dworsko-parkowo-folwarcznego w Daszynie.

Lidia Lamcha

**Zastępca Łódzkiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków**

Otrzymują:

1. Adresat (e-doręczenie)
2. aa.

Sprawę prowadzi:

Tomasz Kroc – Naczelnik Wydziału Założeń Zieleni Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi,
Tel. (42) 631 78 90

Joanna Stachów – Inspektor Wydziału Założeń Zieleni Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi,
Tel. (42) 631 78 99